







#### L'OBBLIGO NORMATIVO

Dal 1° gennaio 2013 le pubbliche amministrazioni devono stipulare i contratti d'appalto di lavori, forniture e Servizi in forma di atto pubblico informatico. È quanto prevede l'art. 11 del D.lgs. n. 163/06 (Codice Appalti) dopo le modifiche introdotte dal decreto sviluppo bis (D.L. n. 179/2012 e s.m.).

### LA SOLUZIONE ARRIVA DAGLI ESPERTI DELLA CONTRATTUALISTICA

Zucchetti Software Giuridico è la società del Gruppo Zucchetti dedicata all'informatizzazione di procedure concorsuali ed esecutive, al controllo di aste telematiche e allo sviluppo softwares per studi notarili e Pubblica Amministrazione. Affidabilità, funzionalità e sicurezza fanno di Zucchetti Software Giuridico il partner ideale per svolgere l'attività di contrattualistica in velocità e a norma di legge.Dall'anno duemila infatti si è dato maggiore impulso alle attività di realizzazione di funzionalità telematiche di trasmissione adempimenti sulla piattaforma Sister; da tempo superate ed raffinate le fasi di sperimentazioni relative all'Atto Informatico ed interfacciamento con i sistemi di Conservazione a Norma, affrontando e risolvendo le problematiche connesse.

### PERCHÈ SCEGLIERE NOI



#### **RAPPORTO DIRETTO**

**CON LA SOFTWARE HOUSE** 

specializzata in contrattualistica ed adempimenti telematici per Notai e P.A. in tutta Italia.



#### **FORMAZIONE QUALIFICATA**

DAGLI ESPERTI DELLA **CONTRATTUALISTICA** 

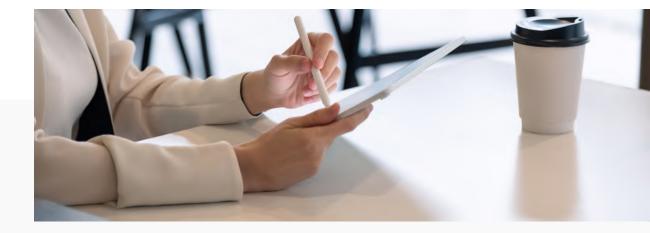
i nostri tecnici sono esperti formatori, la nostra struttura è riconosciuta a livello nazionale quale Ente di Formazione.



#### **ASSISTENZA DIRETTA**

DAGLI ESPERTI DELLA CONTRATTUALISTICA

senza intermediari rivenditori; garanzia di un alto standard qualitativo e tempestività di risposta ai problemi dei clienti.



#### LA SOLUZIONE SOFTWARE: CONTRATTOFACILE

Un unico software in grado di ottemperare a tutte le esigenze di contrattualistica e relativi adempimenti telematici in carico alla Pubblica Amministrazione.

Solo ContrattoFacile unisce alla velocità di redazione dell'atto (elaborato nel pieno rispetto dello stile di redazione del Pubblico Ufficiale Rogante) la sicurezza degli adempimenti prodotti automaticamente dal sistema senza possibilità d'errore.

Un solo software per ottemperare all'obbligo normativo e risolvere le problematiche relative a:



ATTO INFORMATICO



ADEMPIMENTI TELEMATICI



CONSERVAZIONE A NORMA

# **ATTO INFORMATICO**



Una funzionalità indispensabile per la semplificazione della redazione e della stipula di un "Atto Informatico" (vedi Atto di Appalto in forma pubblica amministrativa) in grado di:

- generare l'Atto Informatico e gli allegati in formato Pdf/A;
- verificare la conformità dei documenti prodotti allo standard richiesto dalla normativa;
- gestire in maniera semplice e compliant le Firme Digitali dei comparenti e del P.U. Rogante;
- verificare in maniera semplice e compliant la fase di verifica dei certificati di Firma dei comparenti;
- trasferire sul sistema di conservazione a norma il plico generato.

#### ADEMPIMENTI TELEMATICI

#### **Titoli Digitali**

Utili funzionalità ti permettono di procedere:

- all'invio telematico del titolo e restituzione del duplo digitale;
- alla generazione di un'Autentica Digitale;
- alla generazione e/o certificazione della Copia Conforme Digitale.

#### **GESTIONE TELEMATICA**

La "Gestione Telematica" è l'innovativa ed esclusiva funzionalità di ContrattoFacile che consente di velocizzare ed ottimizzare gli adempimenti pre e post stipula sulle piattaforme Sister e Telemaco.

#### ADEMPIMENTI SISTER

Direttamente da "ContrattoFacile" è possibile:

- effettuare l'accesso e la disconnessione automatica al portale Sister;
- eseguire rapidamente l'invio di prova/definitivo del modello Unico;
- compilare e firmare in pochi secondi la richiesta di planimetria ed il successivo prelievo;
- richiedere una visura catastale, allegare il pdf automaticamente alla pratica di riferimento ed estrarre i dati per la redazione dell' atto e successivi adempimenti;
- ricercare ed allegare in automatico alla pratica di riferimento i pdf contenenti i dati di registrazione e trascrizione;
- estrarre con un click i dati di registrazione e trascrizione (anche del duplo digitale), così da essere subito fruibili per i successivi utilizzi.

#### **TELEMACO**

Direttamente da "ContrattoFacile" è possibile:

- effettuare l'accesso e la disconnessione automatica al portale Telemaco;
- richiedere una visura camerale;
- importare direttamente in atto i testi della visura;
- allegare automaticamente la visura alla pratica di riferimento;
- verifica di conformità allo standard Pdf/A.

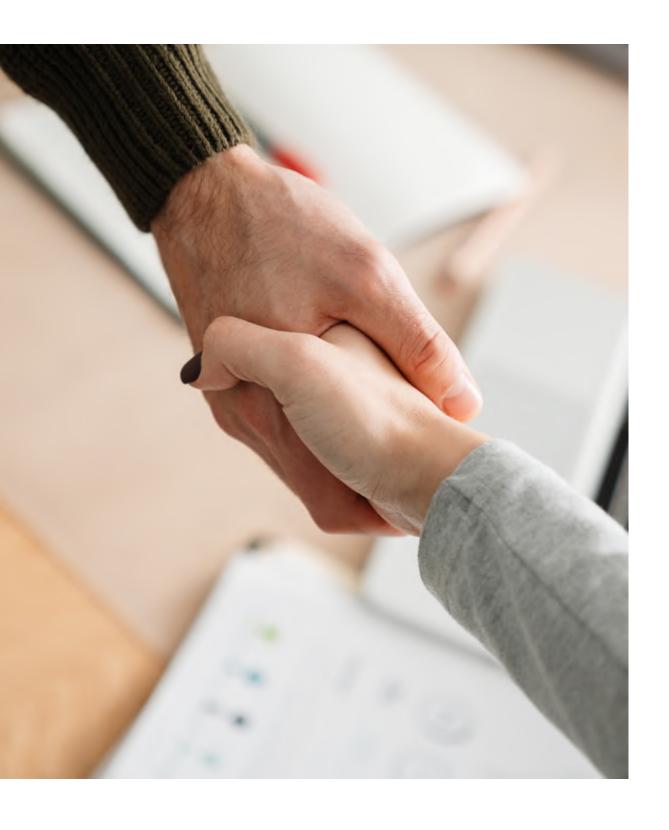
#### CONSERVAZIONE A NORMA

ContrattoFacile genera automaticamente il Plico di Conservazione per il deposito sui Sistemi di Conservazione in uso presso l'ente e grazie all'integrazione con alcuni Sistemi di Conservazione a Norma, rende facile e sicura la fase di archiviazione sui sistemi certificati Agid.

# **NON SOLO ATTO DI APPALTO**

## PRINCIPALI FUNZIONALITÀ

- **GESTIONE PRATICHE CONTRATTI**
- ARCHIVIAZIONE OTTICA ALLEGATI (FORMATO PDF/A)
- GESTIONE ANAGRAFICHE FISICHE E GIURIDICHE
- IMPORT DATI DA VISURA CATASTALE E SOCIETARIA
- REDAZIONE ATTI CON FORMULARI E SCHEMI
- GESTIONE DELL'ATTO INFORMATICO
- GESTIONE ATTI IMMOBILIARI
- **GESTIONE SCRITTURE PRIVATE**
- FIRMA E VERIFICA CON SMART CARD INTEGRATA NEL SOFTWARE
- FIRMA GRAFOMETRICA
- ADEMPIMENTI POST STIPULA AUTOMATICI
- CREAZIONE AUTOMATICA DEL MODELLO UNICO INFORMATICO
- CALCOLO AUTOMATICO TASSAZIONE
- REPERTORIO MECCANIZZATO
- GENERAZIONE AUTOMATICA COPIE CONFORMI (DIGITALI E CARTACEE)
- CONSERVAZIONE SOSTITUTIVA A NORMA INTEGRATA NEL SOFTWARE







Sede legale e operativa

Via Enrico Fermi, 134 36100 Vicenza Sede operativa di Roma

Via della Bufalotta, 378 00139 Roma

Contatti:

T +39 06 893981 E commerciale@polonotarilezucchetti.it